

## Продаются коттеджи в Венгрии + оформление вида на жительство



Продаются коттеджи в Венгрии в комплексе, который находится в 5 минутах езды от столицы Балатона (Кестхей) и от всемирно известного курорта (Хевиз). Хевиз - самое большое в Европе термальное озеро славится тем, что творит чудеса при различных медицинских расстройствах.

Комплекс расположен на границе с Национальным парком Балатон-Фелвидек (200 км от Будапешта) почти на 2 гектарах и состоит из 12 двухквартирных коттеджей. Ко всем участкам подведены магистральные коммуникации – газ, вода, канализация и электричество. Каждая квартира имеет гараж, террасу и собственный земельный участок (от 500 до 840 м<sup>2</sup>).



### Описание конструкций:

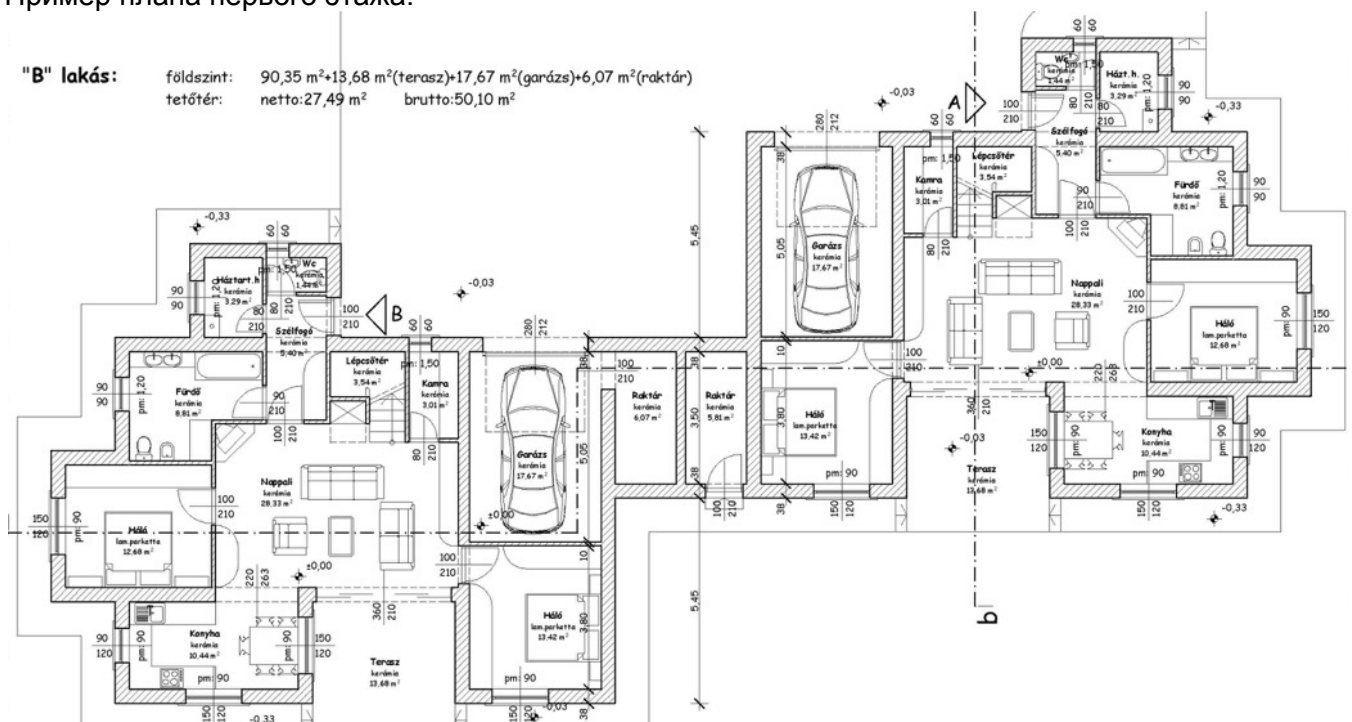
- фундамент: обычный ленточный фундамент из армированного бетона;
- цоколь: бетонные кладочные элементы;
- кладка: кирпич с использованием элементов из ассортимента продукции Unipor и Leier;
- изоляция: гидроизоляция фундамента плитами Villas и Primabit;
- перекрытия: из блоков Porotherm;
- конструкция крыши: обычная стропильная ферма с наклонными стропилами, угол ската 42 градуса;
- кровля: черепица (цементно-песчаная), с вентиляционными элементами, устройствами для задержания снега;
- фасадные покрытия: облицовочная штукатурка Baumit или Terranova цвет охра
- сточный желоб: стоки из оцинкованной стали, лотки одного цвета с черепицей;
- окна: белые пластиковые 3-х камерные, открывающиеся сверху и сбоку, с энергосберегающим стеклом с коэффициентом 1,1, деревянные мансардные окна Velux;
- внутренние двери: из массива бессучковой сосны с покрытием;
- секционные гаражные двери: имеется подготовка для монтажа дистанционного управления;
- теплоизоляция: качество, гарантирующее устойчивость к внешним воздействиям;
- отопление: газовый котел для обеспечения горячей водой и отопления, радиаторы с регулятором температуры, возможно устройство в гостиной камина;
- полы: ламинат либо ленточный паркет;
- дымоход: дымоход Schiedel диаметром 20 см, со специальной бетонной крышкой

Площадь коттеджей от 98 до 131 м<sup>2</sup> ( 2 этажа).

Стоимость коттеджей от 83 550 EUR до 92 900 EUR

КОД	Первый этаж (м2)	Мансарда (м2)	Размер участка (м2)	Цена (EUR)	Текущее Состояние	Краткое описание
2137/8A	93	31	796	85 500 EUR	2 этажа, готово под ключ	1 гостиная + 4 спальни, гараж, терраса
2137/8B	93	31	533	83 550 EUR	2 этажа, готово под ключ	1 гостиная + 4 спальни, гараж, терраса
2137/9A	90	27	798	91 450 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса
2137/9B	90	27	531	90 800 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса
2137/10A	95	36	763	92 900 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса
2137/10B	95	36	557	91 130 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса
2137/11A	96	24	740	91 450 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса
2137/11B	92	29	670	89 680 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса
2137/15A	93	32	784	91 900 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса
2137/15B	93	33	567	90 130 EUR	2 этажа, первый этаж готов под ключ, мансарда готова под отделку	1 гостиная + 2 спальни, гараж, терраса

Пример плана первого этажа:



## Лучший способ получить ВНЖ в Европе – оформить ВНЖ в Венгрии через покупку недвижимости

Порядок получения венгерского ВНЖ:

**1 этап: Покупка недвижимости в Венгрии.** Мы предлагаем объекты недвижимости в соответствии с вашим запросом. После чего оформляем сделку по покупке недвижимости.

**2 этап: Получение визы в консульстве.** После покупки недвижимости мы подготавливаем необходимый пакет документов и готовим вас к собеседованию для получения в Венгрии визы D. Документы на визу подаются вами лично.

**3 этап: Получение вида на жительство.** После получения визы D вы приезжаете в Венгрию для оформления ВНЖ.

Срок получения венгерского ВНЖ через покупку недвижимости: 3 - 5 месяцев от момента обращения в нашу компанию.

При покупке недвижимости имеется возможность получить ВНЖ для всей семьи одновременно, при этом площадь недвижимости должна быть не менее чем 12 м<sup>2</sup> на члена семьи.

По завершению 3 лет после оформления ВНЖ возможно получение постоянного места жительства в Венгрии.

Дополнительная информация по получению ВНЖ в Венгрии на сайте:  
<http://www.ek-ua.com/residence-permit-hungary.htm>

### Контакты:

ООО "Компания "Евроконсалтинг"

тел. +38(044) 232-68-32

тел. +38(0432) 699-452

моб. +38(063) 223-95-63



**ЕВРОКОНСАЛТИНГ**

site: [www.ek-ua.com](http://www.ek-ua.com)  
e-mail: [info@ek-ua.com](mailto:info@ek-ua.com)